# **HONORAIRES DE L'AGENCE**

# CENTURY 21

# **TRANSACTION**

En dessous 10% avec un minimum de 3 000,00 €

PRIX DE VENTE	сомм. ттс	NET VENDEUR	PRIX DE VENTE	сомм. ттс	NET VENDEUR	PRIX DE VENTE	COMM. TTC	NET VENDEUR
72 000,00 €	5 900,00 €	66 100,00 €	182 000,00 €	11 400,00 €	170 600,00 €	292 000,00 €	16 900,00 €	275 100,00 €
74 000,00 €	6 000,00 €	68 000,00 €	184 000,00 €	11 500,00 €	172 500,00 €	294 000,00 €	17 000,00 €	277 000,00 €
76 000,00 €	6 100,00 €	69 900,00 €	186 000,00 €	11 600,00 €	174 400,00 €	296 000,00 €	17 100,00 €	278 900,00 €
78 000,00 €	6 200,00 €	71 800,00 €	188 000,00 €	11 700,00 €	176 300,00 €	298 000,00 €	17 200,00 €	280 800,00 €
80 000,00 €	6300,00€	73 700,00 €	190 000,00 €	11 800,00 €	178 200,00 €	300 000,00 €	17 300,00 €	282 700,00 €
82 000,00 €	6 400,00 €	75 600,00 €	192 000,00 €	11 900,00 €	180 100,00 €	302 000,00 €	17 400,00 €	284 600,00 €
84 000,00 €	6 500,00 €	77 500,00 €	194 000,00 €	12 000,00 €	182 000,00 €	304 000,00 €	17 500,00 €	286 500,00 €
86 000,00 €	6 600,00 €	79 400,00 €	196 000,00 €	12 100,00 €	183 900,00 €	306 000,00 €	17 600,00 €	288 400,00 €
88 000,00 €	6700,00€	81 300,00 €	198 000,00 €	12 200,00 €	185 800,00 €	308 000,00 €	17 700,00 €	290 300,00 €
90 000,00 €	6800,00€	83 200,00 €	200 000,00 €	12 300,00 €	187 700,00 €	310 000,00 €	17 800,00 €	292 200,00 €
92 000,00 €	6 900,00 €	85 100,00 €	202 000,00 €	12 400,00 €	189 600,00 €	312 000,00 €	17 900,00 €	294 100,00 €
94 000,00 €	7 000,00 €	87 000,00 €	204 000,00 €	12 500,00 €	191 500,00 €	314 000,00 €	18 000,00 €	296 000,00 €
96 000,00 €	7 100,00 €	88 900,00 €	206 000,00 €	12 600,00 €	193 400,00 €	316 000,00 €	18 100,00 €	297 900,00 €
98 000,00 €	7 200,00 €	90 800,00 €	208 000,00 €	12 700,00 €	195 300,00 €	318 000,00 €	18 200,00 €	299 800,00 €
100 000,00 €	7 300,00 €	92 700,00 €	210 000,00 €	12 800,00 €	197 200,00 €	320 000,00 €	18 300,00 €	301 700,00 €
102 000,00 €	7 400,00 €	94 600,00 €	212 000,00 €	12 900,00 €	199 100,00 €	322 000,00 €	18 400,00 €	303 600,00 €
104 000,00 €		96 500,00 €	214 000,00 €		201 000,00 €			305 500,00 €
	7500,00€			13 000,00 €		324 000,00 €	18 500,00 €	
106 000,00 €	7600,00€	98 400,00 €	216 000,00 €	13 100,00 €	202 900,00 €	326 000,00 €	18 600,00 €	307 400,00 €
108 000,00 €	7700,00 €	100 300,00 €	218 000,00 €	13 200,00 €	204 800,00 €	328 000,00 €	18 700,00 €	309 300,00 €
110 000,00 €	7800,00€	102 200,00 €	220 000,00 €	13 300,00 €	206 700,00 €	330 000,00 €	18 800,00 €	311 200,00 €
112 000,00 €	7900,00€	104 100,00 €	222 000,00 €	13 400,00 €	208 600,00 €	332 000,00 €	18 900,00 €	313 100,00 €
114 000,00 €	8 000,00 €	106 000,00 €	224 000,00 €	13 500,00 €	210 500,00 €	334 000,00 €	19 000,00 €	315 000,00 €
116 000,00 €	8 100,00 €	107 900,00 €	226 000,00 €	13 600,00 €	212 400,00 €	336 000,00 €	19 100,00 €	316 900,00 €
118 000,00 €	8 200,00 €	109 800,00 €	228 000,00 €	13 700,00 €	214 300,00 €	338 000,00 €	19 200,00 €	318 800,00 €
120 000,00 €	8 300,00 €	111 700,00 €	230 000,00 €	13 800,00 €	216 200,00 €	340 000,00 €	19 300,00 €	320 700,00 €
122 000,00 €	8 400,00 €	113 600,00 €	232 000,00 €	13 900,00 €	218 100,00 €	342 000,00 €	19 400,00 €	322 600,00 €
124 000,00 €	8 500,00 €	115 500,00 €	234 000,00 €	14 000,00 €	220 000,00 €	344 000,00 €	19 500,00 €	324 500,00 €
126 000,00 €	8 600,00 €	117 400,00 €	236 000,00 €	14 100,00 €	221 900,00 €	346 000,00 €	19 600,00 €	326 400,00 €
128 000,00 €	8 700,00 €	119 300,00 €	238 000,00 €	14 200,00 €	223 800,00 €	348 000,00 €	19 700,00 €	328 300,00 €
130 000,00 €	8 800,00 €	121 200,00 €	240 000,00 €	14 300,00 €	225 700,00 €	350 000,00 €	19 800,00 €	330 200,00 €
132 000,00 €	8 900,00 €	123 100,00 €	242 000,00 €	14 400,00 €	227 600,00 €	352 000,00 €	19 900,00 €	332 100,00 €
134 000,00 €	9 000,00 €	125 000,00 €	244 000,00 €	14 500,00 €	229 500,00 €	354 000,00 €	20 000,00 €	334 000,00 €
136 000,00 €	9 100,00 €	126 900,00 €	246 000,00 €	14 600,00 €	231 400,00 €	356 000,00 €	20 100,00 €	335 900,00 €
138 000,00 €	9 200,00 €	128 800,00 €	248 000,00 €	14 700,00 €	233 300,00 €	358 000,00 €	20 200,00 €	337 800,00 €
140 000,00 €	9 300,00 €	130 700,00 €	250 000,00 €	14 800,00 €	235 200,00 €	360 000,00 €	20 300,00 €	339 700,00 €
142 000,00 €	9400,00€	132 600,00 €	252 000,00 €	14 900,00 €	237 100,00 €	362 000,00 €	20 400,00 €	341 600,00 €
144 000,00 €	9 500,00 €	134 500,00 €	254 000,00 €	15 000,00 €	239 000,00 €	364 000,00 €	20 500,00 €	343 500,00 €
146 000,00 €	9600,00€	136 400,00 €	256 000,00 €	15 100,00 €	240 900,00 €	366 000,00 €	20 600,00 €	345 400,00 €
148 000,00 €	9700,00€	138 300,00 €	258 000,00 €	15 200,00 €	242 800,00 €	368 000,00 €	20 700,00 €	347 300,00 €
150 000,00 €	9800,00€	140 200,00 €	260 000,00 €	15 300,00 €	244 700,00 €	370 000,00 €	20 800,00 €	349 200,00 €
152 000,00 €	9 900,00 €	142 100,00 €	262 000,00 €	15 400,00 €	246 600,00 €	372 000,00 €	20 900,00 €	351 100,00 €
154 000,00 €	10 000,00 €	144 000,00 €	264 000,00 €	15 500,00 €	248 500,00 €	374 000,00 €	21 000,00 €	353 000,00 €
156 000,00 €	10 100,00 €	145 900,00 €	266 000,00 €	15 600,00 €	250 400,00 €	376 000,00 €	21 100,00 €	354 900,00 €
158 000,00 €	10 200,00 €	147 800,00 €	268 000,00 €	15 700,00 €	252 300,00 €	378 000,00 €	21 200,00 €	356 800,00 €
160 000,00 €	10 300,00 €	149 700,00 €	270 000,00 €	15 800,00 €	254 200,00 €	380 000,00 €	21 300,00 €	358 700,00 €
162 000,00 €	10 400,00 €	151 600,00 €	272 000,00 € 274 000,00 €	15 900,00 €	256 100,00 €	382 000,00 €	21 400,00 €	360 600,00 €
164 000,00 €	10 500,00 €	153 500,00 €		16 000,00 €	258 000,00 €	384 000,00 €	21 500,00 €	362 500,00 €
166 000,00 €	10 600,00 €	155 400,00 €	276 000,00 €	16 100,00 €	259 900,00 €	386 000,00 €	21 600,00 €	364 400,00 €
168 000,00 €	10 700,00 €	157 300,00 €	278 000,00 €	16 200,00 €	261 800,00 €	388 000,00 €	21 700,00 €	366 300,00 €
170 000,00 €	10 800,00 €	159 200,00 €	280 000,00 €	16 300,00 €	263 700,00 €	390 000,00 €	21 800,00 €	368 200,00 €
172 000,00 €	10 900,00 €	161 100,00 €	282 000,00 €	16 400,00 €	265 600,00 €	392 000,00 €	21 900,00 €	370 100,00 €
174 000,00 €	11 000,00 €	163 000,00 €	284 000,00 €	16 500,00 €	267 500,00 €	394 000,00 €	22 000,00 €	372 000,00 €
176 000,00 €	11 100,00 €	164 900,00 €	286 000,00 €	16 600,00 €	269 400,00 €	396 000,00 €	22 100,00 €	373 900,00 €
178 000,00 €	11 200,00 €	166 800,00 €	288 000,00 €	16 700,00 €	271 300,00 €	398 000,00 €	22 200,00 €	375 800,00 €
180 000,00 €	11 300,00 €	168 700,00 €	290 000,00 €	16 800,00 €	273 200,00 €	400 000,00 €	22 300,00 €	377 700,00 €

Au-delà 5,5%

Honoraires TVA incluse, au taux de 20 % à la charge du vendeur, sauf convention contraire.

#### LOCATION

Le mandataire percevra une rémunération conforme à l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifié par la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 ALUR et conformément aux dispositions du décret n°2014-890 du 1er août 2014, à savoir :

Plafonnement réglementaire des honoraires de location à la charge du locataire selon la zone géographique (zone tendue).

**Charge locataire**: Honoraires de visites, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10€ TTC / mètre carré. Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC / mètre carré. Plafonnement à un mois de loyer hors charges.

**Charge bailleur**: Honoraires de visites, de constitution de dossier du locataire, de rédaction de bail : 10€ TTC / mètre carré de surface habitable en zone tendue. Honoraires de réalisation d'état des lieux : 3€ TTC / mètre carré.

Frais d'entremise et négociation : Forfait. Plafonnement à un mois de loyer hors charges. Locaux commerciaux : Honoraires de 30% HT du loyer annuel HC à la charge du preneur.



28, boulevard Edouard Rey 38 000 GRENOBLE

Tél: 04 76 88 06 43

mail: victorhugo@century21.fr



# OFFRE DE SERVICE PERSONNALISÉE

### SERVICES ET HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Estimation	
En % HT de l'encaissement	6 %	7 %	8 %		
En % TTC de l'encaissement (TVA en vigueur 20%)	7.2 %	8.4 %	9.6 %		
Montant en € TTC	€	€	€	€ C.C	
Mise en place du mandat de gestion	•	•	•		
Emission des avis de quittance. Encaissement des loyers, charges et allocations. Délivrance des quittances et reçus	•	•	•		
État des lieux de sortie	•	•	•		
Lettre de rappel et 1 de relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	•	•	•		
Révision des loyers	•	•	•		
Acceptation et contrôle de validité du congé locataire	•	•	•		
Décompte lors du départ du locataire	•	•	•		
Gestion des provisions pour charges	•	•	•		
Tenue de la comptabilité propriétaire	•	•	•		
(Acompte mensuel des fonds perçus)	•	•	•		
Reddition mensuelle des comptes	•	•	•		
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception (impôts)	•	•	•		
Demande annuelle de l'attestation d'assurance risques locatifs	•	•	•		
Demande de devis pour travaux	•	•	•		
Réparations urgentes inférieures à 200 € TTC	•	•	•		
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait	
Gestion technique d'entretien courant (entre 200 et 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	O	•	•	150 € TTC par dossier	
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	0	•	•	150 € TTC par dossier	
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	o	•	•	250 € TTC par dossier	
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus locatifs	•	•	•	90 € TTC par an et par lot	
Visite Conseil (avant état des lieux de sortie)	0	•	•	150 € TTC	
Gestion technique de tous travaux (+ de 1500€) : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	0	0	•	150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC	
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)	0	•	0	60€/H TTC	
Montage d'un dossier ANAH et obtention des fonds (aide de 150 à 560€ délivrée avec plafond de ressources)	•	•	•	250 € TTC	

Tarifs applicables au 1er janvier 2023

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

**CENTURY 21.**